

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình
Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KHÓA..... KỲ HỌP THỨ.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 108/BC-BKTNS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số/BC-UBND ngày ...thángnăm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các trụ sở làm việc của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa là cần thiết do công trình xuống cấp nghiêm trọng, nhu cầu sử dụng tăng cao. Cả hai trụ sở đều bị hư hỏng về kết cấu, kỹ thuật và thẩm mỹ, với các vấn đề như mái tôn thấm dột, cửa gỗ mục, hệ thống điện nước không đảm bảo an toàn, ảnh hưởng đến mỹ quan và gây nguy cơ tai nạn. Môi trường làm việc hiện tại không đáp ứng yêu cầu về vệ sinh, ánh sáng, không gian và an toàn lao động, trong khi chức năng của các đơn vị ngày càng mở rộng, dẫn đến tình trạng quá tải. Việc cải tạo sẽ nâng cao hiệu quả sử dụng đất công, tạo môi trường làm việc thông thoáng, an toàn cho cán bộ công chức, tối ưu hóa năng suất và chất lượng phục vụ người dân, đồng thời đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn về xây dựng, an toàn và vệ sinh.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng

- Mục tiêu, quy mô xây dựng, dự kiến khối lượng:

+ Mục tiêu: Dự án “Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng” nhằm đảm bảo an toàn kết cấu và hệ thống kỹ thuật của công trình, khắc phục các hư hỏng xuống cấp tạo môi trường làm việc thông thoáng, an toàn, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đồng thời, nâng cao hiệu quả điều hành của cơ quan, xây dựng hình ảnh cơ quan hành chính hiện đại, chuyên nghiệp.

+ Quy mô xây dựng, dự kiến khối lượng: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục công trình đã xuống cấp, nhiều hạng mục, kết cấu công trình đã hư hỏng (nứt tường, bong tróc sơn, hệ thống cửa đi đã hư hỏng, cửa sổ thấm dột khi mưa lớn, thiết bị vệ sinh, cầu thang, lang can, thiết bị điện....) tại Sở Xây dựng (Sở Giao thông Vận tải cũ) số 04 Phan Chu Trinh và Ban Quản lý Bảo trì công trình Giao thông Khánh Hòa số 02 Trần Quý Cáp.

+ Địa điểm xây dựng: Sở Xây dựng (Sở Giao thông Vận tải cũ) số 04 Phan Chu Trinh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Ban Quản lý Bảo trì công trình Giao thông Khánh Hòa số 02 Trần Quý Cáp, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Dự toán kinh phí: **3.900** triệu đồng (*Ba tỷ, chín trăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước giao năm 2025.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ thông qua ngày.....tháng.....năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy và các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH